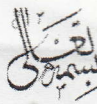


شماره: ۲۶۴۴۷۲/۲۵

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۲/۰۱

پیوست:



شهردار اردبیل

((سال ۹۴، دولت و ملت، همدلی و همزیبایی))

مدیر عامل محترم انجمن صنفی انبوه سازان مسکن اردبیل

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست بند ۱۱ و تبصره ذیل آن از ماده ۲۹ تعرفه مصوب عوارض محلی

سال ۱۳۹۴ شهر اردبیل جهت اطلاع و هرگونه بهره برداری ایفاد می گردد.

خلیل احمدیان

معاون اداری و مالی

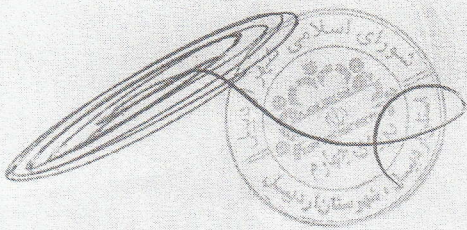
خلیل احمدیان

(نامه های صادره بدون مهر برجسته دبیرخانه فاقد اعتبار می باشد)

آدرس: اردبیل، خیابان ۳۰ تیر، عمارت شهرداری اردبیل - کدپستی: ۵۶۱۳۶۴۳۴۴ - تلفن: ۷-۳۳۲۳۴۲۶۴ - دورنگار: ۳۳۲۳۰۲۸۵ - تلفن گویا: ۱۳۷

وبسایت اطلاع رسانی: www.ardabilcity.ir - پست الکترونیک: info@ardabilcity.ir

- ۱۰- از مؤدیانی که املاک خود را به نام حوزه علمیه اردبیل وقف و انتقال می نمایند هیچگونه عوارضی اخذ نخواهد شد و در صورت توسعه و عملیات ساختمانی توسط حوزه علمیه، کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی برای موقوفه اعمال خواهد شد.
- ۱۱- به جهت حمایت از توسعه ساخت و ساز مسکن، با ارائه معرفینامه از "انجمن صنفی انبوه سازان مسکن اردبیل" برای اعضای انجمن که درخواست اخذ پروانه صرفاً مسکونی با حداقل ۱۰ واحد نمایند، عوارضات پروانه در کل طول سال پس از اعمال ۲۰٪ تخفیف و اخذ باقیمانده عوارض در شش قسط مساوی اقدام خواهد شد، و در صورتیکه اعضای انجمن صنفی با تایید سازمان نظام مهندسی ساختمان (بدون هر گونه دریافت مبلغی) اقدام به ارائه نقشه های دارای فن آوری های نوین نموده و یا اقدام به جمعیت حداقل ۲ پلاک مجاور (در صورت تایید شهرداری) نمایند، علاوه بر تخفیف فوق، ۱۰٪ تخفیف به کل عوارضات پروانه نیز اعمال خواهد شد مشروط بر اینکه اجرای طرحهای ارائه شده در زمان صدور پایان کار به تایید سازمان نظام مهندسی برسد.
- تبصره: در صورت عدم تایید سازمان نظام مهندسی در زمان صدور پایان کار مبنی بر اجرای طرحهای ارائه شده تخفیف ۱۰٪ اخذ شده و همچنین با اعمال تخفیف ۲۰ درصدی فوق هرگونه تخفیف مناسبی اعمال نخواهد شد.
- ۱۲- به منظور حمایت از کتابفروشیها و محصولات فرهنگی، در صورت درخواست احداث با ارائه اسناد و مدارک مستدل و سوابق پروانه کسب کتابفروشی (با اعتبار بیش از سه سال) پس از اخذ تعهدات ثبتی لازم پروانه ساختمانی بدون اخذ هر گونه عوارض تا سقف ۲۴ مترمربع صادر خواهد شد و در صورت عدم ارائه مدارک فوق پس از اخذ مجوز لازم از شورای محترم شهر اقدامات لازم انجام خواهد گرفت.
- تبصره ۱: در صورتیکه مالکین در فضای باز ملک، تقاضای احداث و یا درخواست تبدیل ساختمان مسکونی، پارکینگ و انباری به کتابفروشی و یا فروش محصولات فرهنگی را داشته باشند برابری ۱۴ ماده ۶ اقدام خواهد شد.
- تبصره ۲: در صورت احداث موارد فوق بدون اخذ مجوز لازم و یا تغییر کاربری از کتابفروشی و فروش محصولات فرهنگی به تجاری و یا خدماتی، شامل بند فوق نبوده و مراتب به کمیسیون ماده صد ارجاع شده و در صورت ابقاء پس از اخذ جریمه سایر عوارضات نسبت به زمان مراجعه محاسبه و وصول خواهد شد.



وزارت کشور
استانداری اردبیل
فرمانداری اردبیل
جواد زنجانی